

----- NAAM EN ZETEL

Artikel 1

1. De stichting draagt de naam: "Stichting Oud Kolhorn"
2. Zij is gevestigd te Kolhorn, gemeente Niedorp.

----- DOEL

Artikel 2

1. De stichting heeft ten doel het cultureel erfgoed van Kolhorn te beschermen en zorg te dragen voor het behoud van de historische identiteit van het dorp.
2. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  - a. zich bezig te houden met het behoud en de versterking van elementen met een cultuurhistorische waarde bij planvormingprocessen;
  - b. het geven van adviezen, welke voor de verwezenlijking van de doelstelling bevorderlijk kunnen zijn;
  - c. het verstrekken van informatie in alle mogelijke vormen aan een zo breed mogelijk publiek op het gebied van het culturele erfgoed van Kolhorn;
  - d. stimulerend op te treden bij restauratie en instandhouding van onroerend goed binnen het in 1986 door de overheid ingestelde Rijksbeschermd Dorpsgezicht te Kolhorn onder meer door het verstrekken van subsidies;
  - e. het in eigendom verwerven, restaureren, beheren, exploiteren (waaronder het verhuren aan autochtone of oud-autochtone bevolking van Kolhorn tegen sociaal aanvaardbare huren) en verkopen van onroerend goed;
  - f. het vinden van bestemmingen voor onroerend goed, welke bestemmingen zo veel als mogelijk in overeenstemming zijn met de doelstelling;
  - g. het verlenen van steun aan bestaande en/of nog op te richten instellingen of personen, die een soortgelijk doel voor ogen hebben;
  - h. het aanwenden van alle andere wettige middelen, welke dienstbaar kunnen zijn aan de verwezenlijking van het gestelde doel.

----- VERMOGEN

Artikel 3

1. Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:
  - a. hetgeen de oprichtster, mevrouw Cornelia Rempt-Liefhebber aan de stichting heeft nagelaten bij de oprichting van de stichting;
  - b. hetgeen de stichting verkrijgt aan bijdragen, subsidies, schenkingen, erfstellingen en legaten van derden; en
  - c. huuropbrengsten en andere inkomsten.
2. Het kapitaal van de stichting zal op solide wijze worden belegd. Het bestuur kan zich hiertoe laten bijstaan door een beleggingsadviseur.

----- BESTUUR

Artikel 4

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit ten minste vijf bestuursleden.
2. Het bestuur stelt het aantal leden van het bestuur vast.
3. Het bestuur verdeelt zijn taken onderling en benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Het kan voor iedere functionaris een plaatsvervanger aanwijzen. Verschillende functies kunnen tijdelijk in één persoon zijn verenigd.
4. Voorzitter, secretaris en penningmeester vormen tezamen het dagelijks bestuur.
5. Indien het aantal leden van het bestuur is gedaald tot onder het in lid 1. van dit artikel vermelde minimum aantal, blijft het bestuur bevoegd.

----- BENOEMING TOT LID VAN HET BESTUUR  
----- EN EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Artikel 5

1. De leden van het bestuur worden door het bestuur benoemd.
2. Leden van het bestuur worden benoemd voor een periode welke eindigt op de derde jaarvergadering welke gehouden wordt na het jaar waarin de betrokkene benoemd is.
3. Zij treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Tussentijds benoemde bestuursleden nemen op het rooster van aftreden de plaats van hun voorganger in. Aftredende bestuursleden kunnen met onmiddellijke ingang worden herbenoemd.
4. Elk lid van het bestuur kan te allen tijde als zodanig worden geschorst of ontslagen bij een besluit van het bestuur genomen met een meerderheid van twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin ten minste alle andere bestuursleden dan de betrokkene aanwezig of vertegenwoordigd zijn en die daartoe speciaal is bijeengeroepen.
5. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt voorts door het zich voordoen van één of meer van de volgende omstandigheden: bedanken voor, overlijden van, het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen, alsmede in de gevallen bedoeld in artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek.
6. Indien een bestuurslid als zodanig defungeert is het bestuur verplicht, met inachtneming van het in lid 2 van dit artikel bepaalde, onverwijld in de vacature te voorzien, dan wel te besluiten, met inachtneming van het in artikel 4 lid 1 bepaalde minimum, dat het aantal bestuursleden wordt verminderd.
7. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur nemen de overblijvende leden, of neemt het overblijvende lid, het gehele bestuur waar.

----- BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUUR  
----- EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 6

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd tot:  
het besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen;  
het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk mede-schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt, of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; en  
het maken van reglementen omtrent zaken die niet in de statuten zijn geregeld, welke reglementen niet in strijd mogen zijn met deze statuten.
3. Bij voorgenomen vervreemding van registergoed, gelegen in Kolhorn, is een bestuursbesluit nodig, genomen met twee/derde meerderheid in een vergadering, waarin het gehele bestuur aanwezig is of vertegenwoordigd is.
4. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur dan wel door twee bestuursleden tezamen.
5. Om de doelstellingen van de stichting te bereiken zal het bestuur zich in voorkomende gevallen bijstaan door een adviseur met expertise op het gebied van cultureel erfgoed.

----- VERGADERINGEN VAN HET BESTUUR

Artikel 7

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter, twee leden van het bestuur of het bestuur het nodig acht(en). De oproepingen tot de vergaderingen geschieden door het bestuur met inachtneming van een termijn van ten minste vijftien dagen, die van de oproeping en van de vergadering daaronder niet begrepen. In spoedeisende gevallen kan met een kortere termijn worden volstaan, zulks ter beoordeling van de voorzitter.

2. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur. Indien de voorzitter niet aanwezig is, voorziet het bestuur zelf in zijn leiding.
3. Het bestuur vergadert in elk geval éénmaal per jaar, en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, in welke vergadering de jaarrekening zal worden vastgesteld als bedoeld in artikel 8. Deze vergadering is de jaarvergadering.
4. Tenzij in deze statuten een grotere meerderheid is voorgeschreven besluit het bestuur met meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
5. Het bestuur kan alleen dan geldige besluiten nemen indien de meerderheid van de leden van het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd is. Ieder bestuurslid heeft één stem.

Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een medebestuurslid laten vertegenwoordigen tegen overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de vergadering voldoende, volmacht.

Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één medebestuurslid als gevolmachtigde optreden.
6. Indien voor de stemming over enig besluit is voorgeschreven dat een minimum aantal bestuursleden verplicht aanwezig of vertegenwoordigd is en de desbetreffende vergadering wegens het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuursleden geen rechtsgeldig besluit kan nemen, zal over hetzelfde onderwerp rechtsgeldig kunnen worden besloten in een volgende vergadering ongeacht het daar aanwezige of vertegenwoordigende aantal bestuursleden, mits die vergadering wordt gehouden niet eerder dan twee doch binnen zes weken na de vergadering waarin niet kon worden besloten en mits besluitvorming plaatsvindt met de voor dat besluit vereiste meerderheid van stemmen.
7.
  - a. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij één van de bestuursleden schriftelijke stemming verlangt, in welk geval de stemming bij ongetekende gesloten briefjes geschiedt.
  - b. Indien bij een stemming over de benoeming van een nieuw bestuurslid of over de verdeling van de bestuursfuncties tussen de bestuursleden, geen van de voorgestelde personen de meerderheid behaalt, zal een tweede vrije stemming worden gehouden.
  - c. Indien in de tweede stemming wederom niemand de meerderheid heeft verkregen, vindt herstemming plaats tussen de twee personen die in de tweede vrije stemming de meeste stemmen op zich verenigden.

Indien in de tweede vrije stemming meer dan twee personen een gelijk grootste aantal stemmen op zich verenigden, of indien meer personen door een gelijk aantal stemmen op de tweede plaats voor herstemming in aanmerking zouden komen, wordt tussen dezen vooraf gestemd ter bepaling wie van hen voor herstemming in aanmerking komt.

Indien de uitslag van deze laatste stemming wederom geen uitsluitsel geeft, beslist het lot wie voor herstemming in aanmerking komt. Indien bij herstemming de stemmen staken beslist het lot.
  - d. Bij staking van de stemmen over andere dan de hierboven onder b en c bedoelde zaken, wordt binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen; indien de stemmen dan opnieuw staken, is het voorstel verworpen.
8. Blanco stemmen en ongeldige stemmen zijn van onwaarden; deze stemmen worden bij het bepalen van de uitslag van de stemming niet meegeteld.
9. In alle geschillen omtrent stemmingen, waarin de statuten niet voorzien, beslist de voorzitter.
10. Zijn alle bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd dan kunnen rechtsgeldige besluiten worden genomen ook al zijn de formaliteiten voor oproeping niet in acht genomen mits dergelijke besluiten worden genomen met algemene stemmen.

11. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden, welke in de eerstvolgende vergadering door het bestuur worden vastgesteld.  
In of bij de notulen wordt tevens vermeld welke leden van het bestuur op de vergadering aanwezig zijn geweest.
12. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits de zienswijze van de leden per communicatiemiddel dat schriftelijke bewijs produceert, wordt ingewonnen en geen van de leden van het bestuur zich daartegen verzet en een dergelijk besluit met algemene stemmen wordt genomen.  
Van een op deze wijze genomen besluit wordt door de secretaris schriftelijk verslag gedaan, hetwelk op de eerst volgende vergadering van het bestuur wordt vastgesteld en, onder toevoeging van de stukken als in de eerste zin van dit artikel bedoeld, bij de notulen van die vergadering worden bewaard.

----- JAARREKENING

Artikel 8

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. De boeken worden na afloop van elk jaar afgesloten; het bestuur maakt daaruit binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar de jaarrekening op.
3. De jaarrekening wordt gecontroleerd door een extern adviseur, indien één of meer van de bestuursleden het nodig acht(en).
4. Het bestuur stelt de jaarrekening vast. De jaarrekening wordt ondertekend door het gehele bestuur en alle leden van het bestuur; ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt, onder opgaaf van redenen, daarvan melding gemaakt.
5. Vaststelling van de jaarrekening strekt tot decharge van het bestuur.

----- STATUTENWIJZIGING

Artikel 9

1. Deze statuten kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van het bestuur.
2. Daartoe wordt bij de oproep voor de vergadering de voorgestelde statutenwijziging woordelijk vermeld.
3. Een besluit tot wijziging van de statuten kan alleen worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste drie/vierde van de leden van het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd is.
4. Wijzigingen van de statuten treden niet eerder in werking dan nadat zij bij notariële akte zijn geconstateerd. Tot ondertekening van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.

----- ONTBINDING

Artikel 10

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden.
2. Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde ten aanzien van de wijziging van de statuten van overeenkomstige toepassing.
3. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan, voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
4. De vereffening geschiedt door het bestuur.
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk van kracht.
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt zoveel mogelijk besteed overeenkomstig het doel van de stichting.
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende zeven jaar berusten onder de jongste vereffenaar dan wel onder een door de vereffenaars aan te wijzen derde.