

# Beleidsplan

## Stichting Oud Kolhorn

2021



*Foto: Marlies Dijkstra, Kolhorn*

## Inhoud

1 Inleiding .....	3
2 Strategie.....	4
2.1 Kernprincipes van de stichting .....	4
2.2 Missie van de stichting .....	5
2.3 Werkzaamheden van de stichting.....	5
3 Beleid .....	6
3.1 Te verrichten werkzaamheden van de stichting .....	6
3.2 Werving van gelden .....	6
3.3 Beschikken over het vermogen van de stichting .....	6
3.4 Uitkeringsbeleid .....	7
4 Beheer.....	8
4.1 Vermogen van de stichting.....	8
4.2 Beloning bestuurders.....	9
4.3 Beschrijving administratieve organisatie .....	9

### **Bijlagen:**

Statuten

Jaarrekening

Uittreksel Kamer van Koophandel

# 1 Inleiding

Voor u ligt het beleidsplan van de Stichting Oud Kolhorn, dat betrekking heeft op het te voeren beleid voor het jaar 2021. De stichting is per 1 januari 2008 aangemerkt als algemeen nut beogende stichting (ANBI). Het plan is opgesteld in het kader van de ANBI-regeling en zal jaarlijks worden geactualiseerd.

De Stichting Oud Kolhorn werd in het leven geroepen bij het overlijden van mevrouw Cornelia Rempt-Liefhebber op 14 november 1980. Dit gebeurde op basis van haar testament dat op 3 oktober 1977 was verleden door Mr. P.G. Visser destijds notaris in Zuid Scharwoude. Mevrouw Rempt-Liefhebber en haar man waren afkomstig uit Kolhorn, maar vertrokken later naar elders in West-Friesland om er een tuindersbedrijf uit te oefenen. In haar testament bepaalde ze dat het door haar geschonken legaat uitsluitend mocht worden aangewend voor de aankoop, restauratie en exploitatie van onroerend goed in het beschermde dorpsgezicht van Kolhorn. Tevens mocht haar legaat worden aangewend voor het verhuren van genoemd onroerend goed aan Kolhorners tegen sociaal aanvaardbare huren. Ook kon middels het legaat steun worden verleend aan bestaande of nog op te richten stichtingen of personen, die uitsluitend in Kolhorn werkzaam zijn, met een soortgelijk of aanverwant doel.

Sinds de oprichting zijn de statuten twee keer aangepast. De eerste keer betrof het de wijziging van 14 februari 1985. In 2010 zijn de statuten gewijzigd om deze meer in overeenstemming te brengen met de huidige tijd, de ontwikkelingen in het dorp Kolhorn en de mogelijkheden van de stichting Oud Kolhorn. Bij beschikking van de Rechtbank Alkmaar van 15 april 2010 is het verzoek tot deze laatste wijziging goedgekeurd.

## 2 Strategie

### 2.1 Kernprincipes van de stichting

#### *Statutaire doelstelling*

De doelstelling van de stichting is opgenomen in de statuten (art. 2) (Bijlage 1) en luidt als volgt:

1. De stichting heeft ten doel het cultureel erfgoed van Kolhorn te beschermen en zorg te dragen voor het behoud van de historische identiteit van het dorp.
2. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:
  - a. zich bezig te houden met het behoud en de versterking van elementen met een cultuurhistorische waarde bij planvormingsprocessen;
  - b. het geven van adviezen, welke voor de verwezenlijking van de doelstelling bevorderlijk kunnen zijn;
  - c. het verstrekken van informatie in alle mogelijke vormen aan een zo breed mogelijk publiek op het gebied van het culturele erfgoed van Kolhorn;
  - d. stimulerend op te treden bij restauratie en instandhouding van onroerend goed binnen het in 1986 door de overheid ingestelde Rijksbeschermd Dorpsgezicht te Kolhorn onder meer door het verstrekken van subsidies;
  - e. het in eigendom verwerven, restaureren, beheren, exploiteren (waaronder het verhuren aan autochtone of oud-autochtone bevolking van Kolhorn tegen sociaal aanvaardbare huren) en verkopen van onroerend goed;
  - f. het vinden van bestemmingen voor onroerend goed, welke bestemmingen zo veel als mogelijk in overeenstemming zijn met de doelstelling;
  - g. het verlenen van steun aan bestaande en/of nog op te richten stichtingen of personen, die een soortgelijk doel voor ogen hebben;
  - h. het aanwenden van alle andere wettige middelen, welke dienstbaar kunnen zijn aan de verwezenlijking van het gestelde doel.

Met haar doelstelling beoogt de stichting het algemeen belang te dienen.

#### *Afwezigheid winstoogmerk*

De stichting heeft geen winstoogmerk, zoals blijkt uit de statuten en uit de feitelijke werkzaamheden. De stichting streeft niet naar winst omwille van de winst zelf. Dit blijkt uit het feit dat de stichting de met de activiteiten behaalde opbrengsten ten goede laat komen aan haar doelstelling.

#### *Bestemming liquidatiesaldo*

In geval de stichting wordt ontbonden, dan is in de statuten (art. 10, lid 6) het volgende bepaald over het liquidatiesaldo van de stichting:  
een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting wordt zoveel mogelijk besteed overeenkomstig het doel van de stichting.

## 2.2 Missie van de stichting

De stichting werpt zich op als de behoeder van het cultureel erfgoed van Kolhorn. Met de inzet van beperkte middelen beoogt de stichting zoveel als mogelijk het aanzicht van het dorp te behouden en waar nodig te verbeteren. De stichting wil ook informatie verstrekken aan een zo'n breed mogelijk publiek over Kolhorn. De stichting zal haar vermogen inzetten als daarmee voorkomen kan worden dat cultuurhistorische waardevolle beeldbepalende panden zoals de turfschuren of de kerk verloren dreigen te gaan. Op dit moment werkt de stichting aan het opzetten van een cultureel informatieve wandelroute door het dorp en de verbetering van de website. De stichting besteedt thans met name aandacht aan de turfschuren.

## 2.3 Werkzaamheden van de stichting

De stichting legt zich vooral toe op het verstrekken van subsidies als bijdrage in de kosten van de restauratie van panden gelegen binnen het beschermde dorpsgezicht Kolhorn. Normaal onderhoud is niet subsidiabel. Zie verder onder punt 2.1.

## 3 Beleid

### 3.1 Te verrichten werkzaamheden van de stichting

De stichting geeft uitvoering aan een door haar opgestelde Subsidieregeling Restauraties Dorpsgezicht Kolhorn van 23 juni 2020. Deze regeling is te vinden op de website. Jaarlijks stelt het bestuur een budget vast. Daarnaast geeft de stichting uitvoering aan de Subsidieregeling Kleinschalige Projecten. Deze regeling staat ook op de website. Deze regeling heeft ten doel de leefbaarheid van de Kolhorner dorpsgemeenschap te bevorderen. Voorbeelden hiervan zijn het schilderen van de lantaarnpalen, de nieuwe zeilen voor het varende monument™ ansjovisjol KH44, kerstverlichting ten behoeve van de Kerstmarkt in Kolhorn en de fotoborden voor exposities.

Voorts steunt de stichting waar mogelijk lokale partijen die het erfgoed van Kolhorn bevorderen.

### 3.2 Werving van gelden

De stichting houdt zich op dit moment niet actief bezig met het verwerven van gelden. Een uitzondering hierop is het zoeken naar subsidies of sponsoring voor de restauratie van de grafplanken op de Oosterbegraafplaats.

### 3.3 Beschikken over het vermogen van de stichting

Op grond van de statuten van de stichting en haar feitelijke werkzaamheid heeft geen enkele (rechts)persoon doorslaggevende zeggenschap binnen de stichting. Aldus kan geen enkele (rechts)persoon beschikken over het vermogen van de stichting als ware het eigen vermogen. Ten aanzien van de bevoegdheden van het bestuur is in de statuten (art. 6) het volgende bepaald:

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd tot:
  - het besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen;
  - het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt, of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; en
  - het maken van reglementen omtrent zaken die niet in de statuten zijn geregeld, welke reglementen niet in strijd mogen zijn met deze statuten.
3. Bij voorgenomen vervreemding van registergoed, gelegen in Kolhorn, is een bestuursbesluit nodig, genomen met twee/derde meerderheid in een vergadering, waarin het gehele bestuur aanwezig is of vertegenwoordigd is.

### 3.4 Uitkeringsbeleid

Op grond van de Subsidieregeling Restauratie Dorpsgezicht Kolhorn wordt slechts subsidie verleend als opgenomen in de regeling. Verwezen wordt naar de regeling op de website. Daarnaast geeft de stichting uitvoering aan de Subsidieregeling Kleinschalige Projecten. De voorwaarden staan ook op de website.

Op de Oosterbegraafplaats te Kolhorn staan een tweetal houten grafmonumenten van historische waarde. De stichting wil deze planken laten restaureren door een ter zake kundig restaurateur. Naast een eigen financiering zoekt de stichting actief naar externe bronnen ter cofinanciering.

## 4 Beheer

### 4.1 Vermogen van de stichting

Voor de vermogensopbouw van de stichting wordt verwezen naar het accountantsverslag inzake de jaarstukken voor 2019 (Bijlage 2).

Onder de post vaste activa zijn begrepen:

- De woning op Westfriesedijk 76, die in 1991 volledig is gerestaureerd en sindsdien wordt verhuurd aan een autochtone bewoner tegen een sociaal aanvaardbare huur.
- Het pand Westfriesedijk 66 C (het huidige museum de Turfschuur), dat is gerestaureerd door de toenmalige Stichting de Turfschuur. In 2000 is het eigendom overgegaan naar de Stichting Oud Kolhorn, die dus zorg draagt voor het onderhoud van de turfschuur. Het pand wordt sinds 2020 in bruikleen gegeven aan Stichting Historisch Museum Kolhorn
- De twee historische kaveltjes ‘t Stinsje en de Oliekoker aan de Kolhornerkade, die de stichting in 1990 uit de nalatenschap van de familie Engelkamp-Kuyper en ooit door vererving van de familie Klare heeft verkregen. Deze familie, wonende aan de Nieuwe Streek 58 oefende er een (laatste) boerenbedrijfje uit. De gronden zijn nu in gebruik bij een aantal inwoners van Kolhorn als volkstuin.

In 2016 zijn twee panden aangekocht te weten Westfriesedijk 70 en Nieuwe Streek 34. Het pand Westfriesedijk 70 is in 2017 en het pand Nieuwe Streek 34 is in 2018 doorverkocht. In het koopcontract van beide panden is opgenomen dat de buitenzijde van de panden in authentieke staat dienen te worden gerestaureerd.

Het totale vermogen van de stichting was per 31 december 2019 EUR 733.545.

Het zogenaamde stamkapitaal is het vermogen dat is opgebouwd vóór 1 januari 2008 en waarop geen bestedingsverplichting rust.

Hierbij is van belang te vermelden dat de stichting tot 1 januari 2008 indirect ook eigenaar was van het pand “De Roode Leeuw” (Westfriesedijk 72).

Om dit beeldbepalende pand voor het dorp te kunnen behouden, heeft de Stichting Oud Kolhorn namelijk dit pand destijds aangekocht en ondergebracht in de Stichting De Roode Leeuw. Deze stichting hield zich bezig met de restauratie en instandhouding van het gebouw en het op passende wijze dienstbaar maken van dat gebouw en de omgeving daarvan aan het dorpsgezicht van Kolhorn.

In 2008 is het pand doorverkocht aan de zittende uitbater van het café-restaurant. De Stichting De Roode Leeuw had derhalve geen doel meer en is bij het Ontbindingsbesluit van 23 maart 2009 opgeheven. De baten zijn ten goede gekomen aan de Stichting Oud Kolhorn.



Het bestemmingsfonds heeft betrekking op een legaat dat de heer P. Kistemaker de stichting heeft nagelaten (zie financieel verslag over het boekjaar 2009, blz. 9).

In het eigen vermogen is niet begrepen de uitbetaalde garantiestelling aan de Stichting Restauratie en instandhouding N.H. kerk ten bedrage van EUR 59.455 in de jaren 2004 en 2005. In verband met de onzekerheid van terugbetaling is dit bedrag namelijk in het boekjaar 2007 afgeboekt. In 2015 is er een financiële regeling getroffen ten behoeve van de kerk voor een bedrag van EUR 45.000. Dit bedrag wordt gedekt door een schuldbekentenis.

Het kapitaal van de stichting wordt op solide wijze belegd. Het bestuur laat zich hierbij bijstaan door een beleggingsadviseur.

## 4.2 Beloning bestuurders

De leden van het stichtingsbestuur genieten geen beloning of vergoeding bij uitoefening van activiteiten namens de stichting. Eventuele vergoeding voor gemaakte onkosten is wel mogelijk.

## 4.3 Beschrijving administratieve organisatie

De administratie van de stichting wordt gevoerd door de secretaris en de penningmeester. De secretaris behandelt de subsidieaanvragen, agendeert en notuleert de bestuursvergaderingen en draagt zorg voor de archivering.

De penningmeester houdt de financiële administratie (de boekhouding) bij.

Uit deze administratie blijkt onder meer de aard en omvang van:

- de inkomsten en het vermogen van de stichting;
- de kosten van het beheer van de stichting;
- en alle overige uitgaven van de stichting.

Binnen het bestuur is er weinig verloop. Sinds eind 2019 heeft de stichting een vaste voorzitter.

De jaarrekening van de stichting wordt opgesteld door het Accountantskantoor Wiedijk te Nieuwe Niedorp.